

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra, localizzato nel Comune di Magnago (MI), in Via Filzi, snc, comprensivo delle opere di connessione alla rete elettrica di distribuzione ai sensi dell'art. 8, Allegato B del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190.

Spett.le Comune di Magnago
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO
P.zza Italia,1 – 20020, Magnago (MI)
PEC: info@pec.comune.magnago.mi.it

OGGETTO: Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA PARI A 1.310,40 kWp, localizzato nel Comune di Magnago (MI), in Via Filzi, snc - comprensivo delle opere di connessione alla rete elettrica di distribuzione ai sensi dell'art. 8, Allegato B del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190. ARGOSOLAR01 S.R.L.

Rif. Codice Pratica FRPS446493

NOTA RISCONTRO OSSERVAZIONI/PRESCRIZIONI

SOMMARIO

PREMESSA	2
1. DURETI (prot. 14470 del 06/11/2025)	4
2. Comune di Magnago – Settore Ambiente e Territorio (prot. n.14665 del 12/11/2025).....	5
3. Terna (prot. 15374 del 26/11/2025)	10
4. Comando Vigili del Fuoco – Milano.....	10
5. E- Distribuzione prot. 14541 del 10/11/2025;.....	10
6. Aeronautica Militare – Comando Squadra Aerea – 1° Regione Aerea (prot. 15254 del 24/11/2025)	11

ARGOSOLAR01 S.R.L.
Via Podgora, 13 – 20122, Milano
Codice fiscale e P.IVA: 13419250967
PEC argosolar01@legalmail.it

PREMESSA

- La scrivente società **ARGOSOLAR 01 S.R.L.**, in data 22/10/2025 ha presentato sul portale di Regione Lombardia PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - P.A.S. (art. 8, Allegato B), D.Lgs. 25/11/2024, n. 190), per la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto fotovoltaico a terra di potenza complessiva installata pari a 1.310,40 kWp e relative opere connesse localizzato nel comune di Magnago (MI), tramite la piattaforma procedimenti del portale della Regione Lombardia (codice pratica **FRPS446493**)
- Il comune di Magnago ha, comunicato con PROT. 13943 DEL 27/10/2025 **avvio del procedimento amministrativo**, ai sensi della L.n. 241/1990 e s.m.i., relativo all'istanza presentata dalla società ARGOSOLAR01 S.r.l., identificata con il codice FER PAS n. **FRPS446493**.
- Il comune di Magnago ha, successivamente, inviato comunicazione di **Indizione della Conferenza dei servizi** DECISORIA con PROT. 13.962 del 28/10/2025 ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge n.241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, Legge n.241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, finalizzata all'acquisizione degli atti/pareri presupposti al procedimento in oggetto;
- I pareri pervenuti sono stati:
 1. Parere di competenza **Duereti** prot. 14470 del 06/11/2025;
 2. Parere di competenza **Comune di Magnago** prot. 14665 del 12/11/2025;
- Contestualmente, si segnala che sono pervenute le note di non competenza dei seguenti Enti:
 3. Parere di competenza **Terna** prot. 15374 del 26/11/2025;
 4. Parere di competenza **Comando Vigili del Fuoco -Milano** prot. 15950 del 09/12/2025;
 5. Parere di competenza **E- Distribuzione** prot. 14541 del 10/11/2025;
 6. Parere di competenza **Aeronautica Militare – Comando Squadra Aerea – 1° Regione Aerea** prot. 15254 del 24/11/2025;
- Il Comune di Magnago con nota prot.14727 del 13/11/2025 sospendeva i termini della conferenza dei servizi, al fine dell'acquisizione delle integrazioni richieste dagli enti e contenute nei pareri pervenuti, chiedendo alla Società di fornire le integrazioni richieste entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione ai sensi. dell'art. 8 del D.Lgs.190/2024 e della L. 241/90;
- La scrivente in data 20/11/2025 ha trasmesso mezzo PEC richiesta concessione di una proroga di 60 giorni rispetto alla scadenza indicata nella suddetta comunicazione prot. 14727 del 27/11/2025, autorizzata dal Comune di Magnago con nota prot. 15240 del 24/11/2025

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra, localizzato nel Comune di Magnago (MI), in Via Filzi, snc, comprensivo delle opere di connessione alla rete elettrica di distribuzione ai sensi dell'art. 8, Allegato B del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190.

Il presente documento costituisce la nota di riscontro alle osservazioni e prescrizioni pervenute nell'ambito delle consultazioni inerenti al procedimento in oggetto trasmesse dal Comune di Magnago (MI) alla scrivente società.

Per agevolare la lettura, la presente relazione è suddivisa in sezioni corrispondenti ai contributi pervenuti nell'ambito delle consultazioni (riportati in rosso). A ciascun parere segue la relativa risposta.

1. DURETI (prot. 14470 del 06/11/2025)

(...) dall'analisi della documentazione pervenuta, non è stato possibile determinare con esattezza il fabbisogno di energia elettrica del progetto edilizio. Al fine di poter condurre una corretta stima dell'impatto che questo progetto avrà sulle infrastrutture di rete esistenti, gestite dalla società scrivente, si richiede l'integrazione della documentazione con opportuna relazione tecnica riguardante la strategia energetica del lotto oggetto di intervento.

Ad ogni modo, in prima approssimazione, considerando:

- La norma CEI 0-21 "Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti Attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia elettrica";*
- L'art. 8 dell'Allegato C alla Delibera 568/2019/R/eel "Testo Integrato delle condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione (TIC)";*

La Scrivente comunica che, dall'analisi della documentazione finora pervenuta, potrà essere necessaria la realizzazione di una cabina consegna MT per la quale dovrà essere messo a disposizione da parte del richiedente un opportuno locale di dimensioni indicative 20 m2 (Locale UNR).

Qualora i fabbisogni fossero quelli richiesti alla Scrivente con il preventivo P05T7471 (ODL 4847309), l'alimentazione sarà derivata dalla nuova cabina di consegna MT per la quale risultano accordi già in essere con i nostri uffici di Progettazione reti Milano (UNR/PAD/INV/IRM/PRM).

In riferimento alla Vostra comunicazione, si rappresenta che la società scrivente **ARGOSOLAR01 S.r.l.** risulta titolare di **preventivo di connessione (STMG)** rilasciato da Duereti e regolarmente accettato, identificato dal **codice di rintracciabilità P05T7471**.

Si evidenzia inoltre che il **progetto di rete associato alla suddetta richiesta di connessione è stato validato dai competenti uffici di Duereti**, a conferma della compatibilità dell'intervento con le infrastrutture di rete esistenti e delle soluzioni tecniche individuate per la connessione dell'impianto.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che i fabbisogni elettrici e le modalità di connessione dell'impianto siano quelli già oggetto del citato preventivo di connessione e dei conseguenti accordi intercorsi con i Vostri uffici di Progettazione Reti Milano (UNR/PAD/INV/IRM/PRM), e pertanto già valutati nell'ambito dell'iter tecnico di competenza della Scrivente Società. Comune di Magnago – Settore Ambiente e Territorio (prot. n.14665 del 12/11/2025)

Si rimanda ai seguenti elaborati:

ARGOSOLAR01_MAG_D04.1_Preventivo di connessione
ARGOSOLAR01_MAG_D04.2_Accettazione e pagamento preventivo
ARGOSOLAR01_MAG_OPD_Progetto opere di rete validato

2. Comune di Magnago – Settore Ambiente e Territorio (prot. n.14665 del 12/11/2025)

(...) si rendono necessarie integrazioni documentali ai fini del completamento della valutazione.

- *Presentare copia della documentazione (atti/contratti ecc.) relativa alla legittima disponibilità dell'area di cui alla lettera b) del comma 4 dell'art.8 del d.Lgs.190/2024.*

Si faccia riferimento all'elaborato **ARGOSOLAR01_MAG_D25_Contratto preliminare**

- *Integrare il progetto con la fattibilità tecnico-economica*

Si faccia riferimento agli elaborati prodotti in prima istanza:

- **ARGOSOLAR01_MAG_R01_Relazione tecnica generale**
- **ARGOSOLAR01_MAG_R05_Cronoprogramma realizzazione**
- **ARGOSOLAR01_MAG_R06_Cronoprogramma dismissione**

Nonché agli elaborati di nuova produzione:

- **ARGOSOLAR01_MAG_R07_Computo metrico realizzazione**
- **ARGOSOLAR01_MAG_R08_Computo metrico e quadro economico dismissione**
- **ARGOSOLAR01_MAG_R09_Piano di cantierizzazione**
- **ARGOSOLAR01_MAG_R10_Piano di manutenzione**

- *Presentare progetto delle opere di rete*

Si faccia riferimento all'elaborato **ARGOSOLAR01_MAG_OPD_Progetto opere di rete validato**

- *Presentare valutazione incidenza screening VINCA*

Relativamente alla richiesta di cui sopra, è stato prodotto l'elaborato **ARGOSOLAR01_MAG_R11_Screening VINCA**

- *Relazione e progetto dettagliato ai sensi dell'art.7 "Tutela e sviluppo del verde" delle vigenti NTA del PdR.*

Sono stati prodotti gli elaborati

- **ARGOSOLAR01_MAG_G16_Particolari mitigazione**
- **ARGOSOLAR01_MAG_G17_Layout di cantiere su ortofoto**

- *planimetria aggiornata con quotature della viabilità interne precisando il materiale*

Relativamente alla viabilità interna dell'impianto fotovoltaico (rappresentata nell'elaborato **ARGOSOLAR01_MAG_G09_REV.1_Particolari accesso, recinzione e viabilità interna**), si chiarisce quanto segue.

La **viabilità interna di campo** è progettata con misto granulare stabilizzato, senza alcun tipo di pavimentazione rigida.

Questa scelta progettuale è stata effettuata con l'obiettivo di:

- minimizzare la manomissione del suolo,
- mantenere permeabilità totale del terreno, evitando fenomeni di impermeabilizzazione,
- evitare alterazioni permanenti della morfologia esistente,
- garantire la completa reversibilità dell'intervento a fine vita dell'impianto.

Il misto granulare stabilizzato, infatti, consente la realizzazione di piste carrabili a basso impatto e facilmente rimovibili, senza scotico significativo né opere di sottofondo profonde.

La configurazione perimetrale della viabilità interna è stata progettata per soddisfare le esigenze operative e manutentive dell'impianto fotovoltaico. Tale soluzione consente infatti di garantire un'accessibilità continua e in sicurezza ai moduli, ai quadri di campo e alle apparecchiature elettriche distribuite nell'area, assicurando al contempo il transito dei mezzi necessari alle attività di manutenzione ordinaria quali lo sfalcio della vegetazione, le ispezioni, la pulizia dei moduli e le verifiche elettriche e meccaniche.

La presenza di una viabilità perimetrale rende inoltre possibile intervenire tempestivamente in caso di manutenzione straordinaria o sostituzione di stringhe o moduli, offrendo percorsi alternativi qualora alcune porzioni dell'area risultino temporaneamente non praticabili.

Considerata la limitata estensione del campo fotovoltaico, tale viabilità non comporta un incremento significativo della superficie interessata, ma rappresenta la soluzione più idonea per garantire la piena funzionalità e la sicurezza delle operazioni.

- *planimetria aggiornata con indicazione delle distanze alla strada relative a: recinzione, cabina di consegna, cabina utente.*

Si rimanda agli elaborati:

- **ARGOSOLAR01_MAG_G06.1_REV.1_Layout di progetto**
- **ARGOSOLAR01_MAG_G06.2_REV.1_Layout di progetto su rilievo topografico**
- **ARGOSOLAR01_MAG_G06.3_REV.1_Layout di progetto con fasce di rispetto su catastale**
- **ARGOSOLAR01_MAG_G06.4_REV.1_Layout di progetto con fasce di rispetto su ortofoto**

- *Planimetria aggiornata con le distanze dai confini della control room e cabine.*

Si rimanda agli elaborati:

- **ARGOSOLAR01_MAG_G06.1_REV.1_Layout di progetto**
- **ARGOSOLAR01_MAG_G06.2_REV.1_Layout di progetto su rilievo topografico**

- *Il cancello deve essere arretrato di m.5 rispetto al filo della recinzione.*

Si rimanda all'elaborato **ARGOSOLAR01_MAG_G09_REV.1_Particolari accesso, recinzione e viabilità interna**

- *Presentare lo schema fognatura nel rispetto del vigente regolamento SII di Cap Holding*

Relativamente alla richiesta di cui sopra si rappresenta che l'intervento in progetto consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra non presidiato e non permanentemente occupato, privo di locali ad uso servizi, uffici o spogliatoi e non comporta la presenza stabile di personale in sito durante la fase di esercizio.

Ne consegue che l'impianto:

- non è dotato di impianti idrico-sanitari;
- non prevede la produzione di reflui civili o industriali;
- non comporta alcuna immissione in pubblica fognatura, né in fase di esercizio né in fase di cantiere.

In particolare, il progetto non contempla servizi igienici, punti acqua, locali tecnici con necessità di scarichi né attività produttive generatrici di reflui. Pertanto, non è previsto alcun allacciamento alla rete fognaria gestita da CAP Holding e non risulta applicabile la disciplina di cui al Regolamento SII in materia di scarichi.

Anche in fase di realizzazione, il cantiere sarà di tipo temporaneo e mobile e non è previsto l'allestimento di servizi igienici fissi con scarico in fognatura. Eventuali esigenze igieniche del personale saranno soddisfatte mediante **servizi chimici mobili**, con smaltimento a carico di ditta autorizzata, senza alcuna interferenza con il sistema fognario pubblico.

Alla luce di quanto sopra, si precisa, quindi, che:

- **non esiste uno schema fognario di progetto**, in quanto l'impianto non genera reflui e non prevede allacciamenti al Servizio Idrico Integrato;
- il progetto risulta comunque **pienamente conforme al Regolamento SII di CAP Holding**, in quanto non produce scarichi né comporta utilizzo della rete fognaria.

- *Presentare documentazione di previsione impatto acustico (art.8, comma 4 della L.447/1995)*

Si rimanda agli elaborati:

- **ARGOSOLAR01_MAG_R13.1_Verifica di impatto acustico cantiere**
- **ARGOSOLAR01_MAG_R13.2_Verifica di impatto acustico esercizio**

- *Presentare deposito sismico*

Premesso che l'impianto fotovoltaico in oggetto rientra tra gli interventi soggetti a Denuncia di Deposito Sismico, la società proponente dichiara che **la Denuncia di Deposito Sismico verrà presentata in fase di progettazione esecutiva** e comunque prima dell'inizio dei lavori, come previsto dalla normativa vigente.

Si rappresenta che per la realizzazione delle opere strutturali dell'impianto fotovoltaico non sono stati ancora individuati progettista architettonico, progettista strutturale, il Direttore dei lavori delle opere strutturali, il collaudatore, il geologo nonché l'impresa esecutrice delle opere strutturali, le strutture relative alle cabine e ai supporti dei moduli sono di tipo prefabbricato e ad ora non è stato ancora possibile scegliere il produttore. Ad ogni modo le opere strutturali, ai sensi del D.P.R. 380/01 e ss.mm e ii., non avranno inizio prima dell'avvenuto deposito sismico con relativa comunicazione dei soggetti coinvolti.

- *Presentare ai sensi del Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n.7 misure di invarianza idraulica e idrologica.*

Relativamente alla richiesta di cui sopra, è stato prodotto l'elaborato **ARGOSOLAR01_MAG_R14_Relazione di invarianza idraulica e idrologica**

Si precisa che la Relazione di Invarianza Idraulica e Idrologica è stata redatta in conformità al Regolamento Regionale n. 3 del 2025 della Regione Lombardia, che ha aggiornato e sostituito il precedente R.R. n. 7/2017.

Il regolamento regionale attualmente vigente disciplina in modo aggiornato le misure di invarianza idraulica e idrologica; pertanto, la relazione prodotta risulta coerente con il quadro normativo regionale in materia e garantisce il rispetto degli obiettivi di invarianza previsti.

- *Oneri istruttori (0.03% dell'importo dell'investimento per la costruzione dell'impianto e del relativo impianto e del relativo impianto per la connessione alla rete di trasmissione/distribuzione dell'energia elettrica).*

Gli oneri istruttori sono stati calcolati sulla base del Totale importo lavori, rappresentato nell'elaborato **ARGOSOLAR01_MAG_R07_Computo metrico realizzazione**.

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra, localizzato nel Comune di Magnago (MI), in Via Filzi, snc, comprensivo delle opere di connessione alla rete elettrica di distribuzione ai sensi dell'art. 8, Allegato B del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190.

Il pagamento degli oneri è stato effettuato mediante bonifico bancario (cfr. elaborato **ARGOSOLAR01_MAG_D26_Ricevuta pagamento oneri**).

➤ *Programma di compensazioni di cui alla lettera m) punto 2 del comma 4 dell'art.8 del d.Lgs.190/2024.*

In sede di presentazione dell'istanza di PAS è stata già prodotta apposita **dichiarazione di impegno** da parte della Società proponente, con cui si è manifestata la disponibilità a riconoscere al Comune di Magnago una misura compensativa pari al **2% dei proventi annui derivanti dall'esercizio dell'impianto**, da destinarsi alla realizzazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di interventi di valorizzazione territoriale individuati dalla medesima Amministrazione Comunale (cfr. elaborato ARGOSOLAR01_MAG_D19_Dichiarazione misure compensative) coerente con la normativa vigente.

Si invia in allegato bozza di convenzione per la corresponsione delle misure compensative.

➤ *Polizza fideiussoria a copertura dei costi previsti di cui alla lettera i) del comma 4 dell'art.8 del d.Lgs.190/2024.*

In sede di istanza è stata altresì prodotta dichiarazione di impegno alla:

- dismissione integrale dell'impianto a fine vita utile;
- messa in pristino dello stato dei luoghi;
- presentazione di idonea **polizza fideiussoria** prima dell'avvio dei lavori.

(cfr. elaborato ARGOSOLAR01_MAG_D17_Dichiarazione di impegno dismissione e ripristino).

In merito si precisa che:

- la polizza fideiussoria sarà **effettivamente stipulata e depositata prima dell'inizio delle opere**, in conformità a quanto previsto dall'art. 8, comma 4, lett. i), del D.Lgs. 190/2024;
- la garanzia riguarderà:
 - tutte le opere di impianto e infrastrutturali di progetto;
 - **con esclusione delle sole opere di rete** che, per loro natura, saranno di proprietà e gestione del gestore di rete elettrica competente e non saranno soggetto a dismissione;
- il **valore della polizza** sarà determinato sulla base del **Computo metrico estimativo delle opere di dismissione e ripristino**, redatto in coerenza con il progetto autorizzato.

Si precisa inoltre che:

- il computo metrico di dismissione potrà essere **eventualmente aggiornato e adeguato** a valle della conclusione dell'iter autorizzativo;
- tale adeguamento avverrà al fine di recepire:
 - eventuali prescrizioni degli Enti coinvolti nella Conferenza di Servizi;
 - modifiche progettuali intervenute in sede autorizzativa;

- conseguentemente, anche il valore della polizza fideiussoria sarà **allineato al quadro economico definitivo** delle opere da garantire.

(...)

3. Terna (prot. 15374 del 26/11/2025)

(...) vi comunichiamo che, in base alla normativa vigente, le richieste di connessione, formulate dal soggetto richiedente, sono presentate:

- *a Terna per gli impianti di potenza di connessione maggiore o uguale a 10 MW;*
- *all'impresa distributrice competente nell'ambito territoriale per gli impianti di potenza di connessione inferiore a 10 MW.*

Con riferimento all'impianto in oggetto, potrete rivolgervi per competenza alla Società Distributrice cui Vi rimandiamo per l'ottenimento dei necessari pareri. (...)

Nessuna integrazione richiesta

4. Comando Vigili del Fuoco – Milano

(...) si rappresenta preliminarmente che l'attività in questione non rientra tra quelle soggette agli adempimenti di prevenzione incendi previsti dal D.P.R. 151/2011.

Tuttavia, anche alla luce di quanto riportato negli elaborati grafici allegati, qualora siano previste installazioni di macchine elettriche fisse contenenti liquidi isolanti combustibili (oli) ovvero la realizzazione di elettrodotti, dovranno essere attivate, se pertinenti, le procedure di prevenzione incendi previsti dalla normativa vigente.

*Ciò premesso, ed esaminata la documentazione tecnica prodotta, si **esprime parere favorevole dal punto di vista della prevenzione incendi in merito al progetto in esame.***

Nessuna integrazione richiesta

5. E- Distribuzione prot. 14541 del 10/11/2025;

(...) e-distribuzione S.p.A. non è il distributore di energia elettrica per il territorio in cui è ubicata la sua fornitura. A partire che dal 1° Gennaio 2025 il servizio di distribuzione e misura della sua fornitura di energia elettrica è passato al nuovo distributore Duereti S.r.l. (...)

Nessuna integrazione richiesta

6. Aeronautica Militare – Comando Squadra Aerea – 1° Regione Aerea (prot. 15254 del 24/11/2025)

L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs.66/2010 art.10 320 e sogg.) a loro servizio.

Pertanto, Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. alla esecuzione dell'intervento di cui sopra.

Per quanto attiene alle potenziali interferenze con l'attività di aeronavigazione si richiama la necessità di dover rispettare, in linea generale, le disposizioni contenute nella circolare dello Stato Maggiore Difesa n° 146/394/4422 in data 09/08/2000 "Opere costituenti ostacolo alla navigazione aerea, segnaletica e rappresentazione cartografica", la quale, ai fini della sicurezza dei voli a bassa quota, impone obblighi già con riferimento ad opere:

- di tipo verticale con altezza dal piano di campagna uguale/superiore a 15 metri (60 metri nei centri abitati);*
- di tipo lineare con altezza dal piano di campagna uguale/superiore a 15 metri;*
- elettrodotti, a partire da 60 Kv;*
- piattaforme marine e relative sovrastrutture.*

Esprime parere favorevole. Nessuna integrazione richiesta.

Riguardo all'eventuale interferenza con le attività aeronavigazione, si precisa che l'impianto in oggetto non rappresenta un ostacolo alla navigazione, in quanto:

- l'altezza massima delle strutture in progetto è di 3,25 m (container e cabina control room) al fronte dei 15 m indicati nelle disposizioni;
- L'elettrodotto oltre ad essere interrato, risulta di potenza pari a 15 KV, rispetto ai 60 KV indicati.